

Техническое задание

на капитальный ремонт кровли корпусов №15, 97, 112, 145.

1. Контактное лицо по организационным вопросам: Руководитель группы по тендерной работе Лаврова Наталья Ивановна тел. (3812) 91-05-89, tender@omskcarbon.com.

Контактное лицо по всем техническим вопросам: Главный специалист по строительству Бутаков Сергей Юрьевич 8(3812) 91-01-34.

2. Общие требования к условиям и порядку выполнения работ:

А. Требования к месту выполнения работ:

г. Омск, ул. Барабинская 20, на территории Омского филиала ООО «Омсктехуглерод».

Б. Требования к срокам выполнения работ:

по ВОР № 22/25	Капитальный ремонт корпуса 15	–	с 12.05.2026г. по 01.06.2026г.
по ВОР №60/26	Капитальный ремонт корпуса 97	–	с 13.04.2026г. по 30.10.2026г.
по ВОР № 28 /26	Капитальный ремонт корпуса 112	–	с 02.06.2026г. по 12.06.2026г.
по ВОР №24/26	Капитальный ремонт корпуса 145	–	с 15.06.2026г. по 15.07.2026г.

При заключении договора сроки дополнительно будут уточнены и согласованы.

3. Краткое описание работы:

- Демонтаж кровельного покрытия;
- Ремонт бетонной стяжки кровли;
- Демонтаж утеплителя кровли
- Устройство теплоизоляции кровли из экстрадированного пенополистрола толщиной 150мм
- Устройство армированной бетонной стяжки толщиной 50мм
- Огрунтовка бетонной стяжки праймером
- Устройство двухслойной гидроизоляции наплавленными материалами;
- Устройство примыканий к парапетам
- Устройство мелких покрытий из оцинкованной стали (парапеты, фартуки, козырьки);
- Погрузка вывоз и утилизация строительного мусора 4 класса опасности, с предоставлением подтверждающих документов;
- Сдача исполнительной документации (в т.ч. журналы, акты на скрытые работы, схемы).

4. Требования к составу конкурсного предложения участника.

Участник должен предоставить следующие заверенные документы:

Учредительные документы организации (Свидетельство о государственной регистрации контрагента; Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц; заверенную копию отчета формы персонафицированные сведения о физических лицах (КНД 1151162.).

Предоставить информацию о кадровых ресурсах организации (с предоставлением копий удостоверений специалистов. Документы подтверждающие положительный опыт за последние 3 года. Документы подтверждающие соответствующую квалификацию и группу допуска по технике безопасности

5. Особые условия проведения работ:

5.1 Технику, оборудование, инструмент, машины и механизмы, строительные леса, вспомогательные материалы (электроды, круги отрезные и шлифовальные, кислород и т.п.) для производства работ (в холодный период времени года, в условиях действующего предприятия, в том числе пропускной режим, стеснение условия), вспомогательные материалы для установки кранов (плиты ПНД, песок), а так же работы по устройству площадки для крана, доставки спецтехники (автокраны, вышки и прочее) для монтажных работ предоставляет **Подрядчик**.

5.2 Получение материалов: получение и доставку материалов на территории предприятия от центральных складов Заказчика до строительной площадки силами подрядчика.

5.3 Строительное производство, включая инженерную подготовку территории строительной площадки: Согласно СП СП 48.13330.2019 Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 861/пр), в том числе до начала производства работ разработать ППР и согласовать с Заказчиком.

5.4 Необходимость выполнения временных мероприятий: Оградить зону проведения строительных работ, зону временного складирования материалов. В темное время суток необходимо выполнить временное освещение, организовать при необходимости мойку колёс (содержание в чистоте подъездных путей), выполнить мероприятия по точкам подключения к энергоресурсам, воде и т. д. (необходимо включить в стоимость выполнения работ Подрядчиком при подачи коммерческого предложения).

6. Требования к составу тендерного предложения участника:

6.1 Наличие разрешительной документации: Наличие выписки из реестра членов СРО, протоколы/удостоверения сотрудников о проверке знаний по ОТ и ПБ, ЭБ, персонал должен иметь разрешения на выполнение работ на высоте и удостоверения о проверке знаний сотрудников по пожарной безопасности в объёме пожарно-технического минимума.

6.2 Обеспечение машинами и механизмами: Для выполнения работ сметам и получению материалов с центральных складов предприятия, подрядная организация использует собственный транспорт.

6.3 Обеспечение материалами: В соответствии с ВОР и сметами: основные материалы –заказчика; вспомогательные материалы – подрядчика.

6.4 Утилизации отходов: Образовавшийся строительный мусор и бытовой мусор вывозится с территории производственной площадки заказчика и утилизируется силами подрядной организации за свой счёт с соблюдением действующих нормативных документов по обращению с отходами.

6.5 Информация о предоставлении исполнительной документации: Исполнительная документация оформляется и предоставляется в соответствии с действующими на момент предоставления нормативно-техническими документами и законодательством РФ.

6.6 Предоставление проектной и рабочей документации: Проектная и рабочая документация предоставляется после подписания Договора (дополнительного соглашения). В случае подготовки коммерческого предложения – указанная документация предоставляется после подписания соглашения о неразглашении коммерческой тайны.

6.7. Выполнение дополнительных работ: В случае выявления дополнительных работ оформляется двухсторонний акт на дополнительные работы. Работы выполняются с коэффициентом в соответствии с основной сметой.

7. Дополнительные требования:

Работы выполняются в соответствии с условиями договора (основной сметы); Техническое задание является неотъемлемой частью договора.

Перед подачей коммерческого предложения, участник должен ознакомиться с объектом строительства для понимания специфики производства вышеуказанных работ.

Начальник строительного отдела



Соловей И.С.

Директор по капитальному строительству



Поздняков С.В.